



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«13» февраля 2014г.
(дата составления акта)

11 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№037/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 16-
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 21 января 2014г. № 037-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири» - «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

29.01.2014 с 09.00 до 09.30 продолжительность 30 мин.

05.02.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

12.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.д. Гирюпо по мероприятиям по-сч
МРСК «Сибири» - Бурятэнерго Чеверников Ю.В. 21.02.14г 9ч05
(фамилия, имена, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Шагдурев Петр Викторович - консультант отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.д. Гирюпо по мероприятиям по-сч
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Чеверников Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____ от 13.12.2013 № 003-002415/13-00, проживающего по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 16, кв. _____, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 21 января 2014 года № 037-р, консультантом

отдела жилищного надзора Республиканской службы государственной жилищной инспекции Шагдуревым Петром Викторовичем, проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Геологическая, д. 16 оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергобыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013г. установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» №6746 от 17.12.2013г.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире № дома №16 по ул. Геологическая составляет:

$$V_i^{\text{одн.с}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{одн}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) $\times 203,0$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества $\times 41,8/2465,4 = 8,13$ кВт/ч

$8,13$ кВт/ч $\times 2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за июль 2013 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) $\times 203,0$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества $\times 41,8/2465,4 = 8,13$ кВт/ч

8,13 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за октябрь 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 203,0 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$
 $\times 41,8/2465,4 = 8,13 \text{ кВт/ч}$

8,13 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за ноябрь 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 203,0 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$
 $\times 41,8/2465,4 = 8,13 \text{ кВт/ч}$

8,13 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за декабрь 2013 года.

В квартире № дома №16 по ул. Геологическая составляет:

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 203,0 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$
 $\times 30,4/2465,4 = 5,91 \text{ кВт/ч}$

5,91 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленный за июль 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 203,0 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$
 $\times 30,4/2465,4 = 5,91 \text{ кВт/ч}$

5,91 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленный за октябрь 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 203,0 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$
 $\times 30,4/2465,4 = 5,91 \text{ кВт/ч}$

5,91 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленный за ноябрь 2013 года.

$2,3625 \text{ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м)} \times 203,0 \text{ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества}$
 $\times 30,4/2465,4 = 5,91 \text{ кВт/ч}$

5,91 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленный за декабрь 2013 года.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

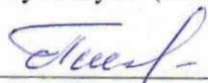
| № п/п | Характеристика нарушений | Лицо допустившее нарушение |
|-------|---|----------------------------|
| 1 | п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 16 по ул. Геологическая. | ОАО «МРСК Сибири» |
| 2 | п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому. | |

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гр. проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 16- ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 21.01.2014г. №037-р;
3. Расчет общедомовых нужд июль, октябрь, ноябрь, декабрь 2013г.;
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири-Бурятэнерго» от 28.01.14г. №7141.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела жилищного надзора РС ГЖИ





(подпись)

/Шагдурев П.В./
(фамилия, инициалы)

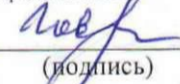
Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

 
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

с актом проверки не согласен по причине ОАО "МРСК Сибири" нарушил обязанности.


Шагдурев П.В. по поручению
директора ОАО "МРСК Сибири-Бурятэнерго"
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"13" февраля 2014 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего про

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «13» февраля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 037/14-П

Выдано: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «25» января 2014 г. № 846/13 – А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 16.

Устранить нарушения требований Гражданского Кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

| № п/п | Характеристика выявленного нарушения | Предписание | Срок устранения нарушения* |
|-------|--|--|----------------------------|
| 1 | п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 88 по ул. Жердева. | Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН, с июля 2013г., только с учетом площади (Soи) лестниц и лестничных клеток, в целом по МКД №16 расположенного по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Геологическая. | 13.03.14г. |
| 2 | п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь жилых и нежилых помещений в июле 2013г. и площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому. | | |

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела жилищного надзора РС ГЖИ



Шагдур

Шагдур П.В.

Предписание вручено:

« 13 » *февреля* 2014 г.

Иванов
с предписанием не согласен. По факсу
в РС ГЖИ сообщить о нарушении сроков